



COMUNE DI PIZZOLI

cap 67017 - Prov. di L'Aquila - Tel. 0862 975591 - Fax 0862 977997 - C. F. 80007080668

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO OPCM n. 3779, 3790 e 3881

TIPOLOGIA DI ESITO DI AGIBILITA': B C E

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FORMA CARTACEA E IN FORMATO PDF	Presente	Nota
COPIA DEL PRESENTE ELENCO debitamente contrassegnato in tutti i suoi punti	<input type="checkbox"/>	
A) DOMANDA con relativi moduli da allegare.	<input type="checkbox"/>	
B) PREVENTIVO DI SPESA DELL'IMPRESA con indicazione dei tempi di realizzazione (4).	<input type="checkbox"/>	
C) IN CASO DI ESITO DI AGIBILITA' DI TIPO "E" LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO E':		
1 - TIPOLOGIA "E" TRATTATA COME "B" RAFFORZATA SECONDO OPCM 3779 ANZICHE' 3790 CON LIMITE DI RAFFORZAMENTO DI 250 EURO/MQ	<input type="checkbox"/>	
2 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON LIMITE DI MIGLIORAMENTO DI 400 EURO/MQ SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
3 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON LIMITE DI MIGLIORAMENTO DI 600 EURO/MQ SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
4 - IMPORTO FORFETTARIO LEGGERO DI 500 EURO/MQ SECONDO ART. 5 CO. 2 OPCM 3881	<input type="checkbox"/>	
5 - IMPORTO FORFETTARIO PESANTE DI 750 EURO/MQ SECONDO ART. 5 CO. 2 OPCM 3881	<input type="checkbox"/>	
6 - RICOSTRUZIONE SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
7 - ACQUISTO SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
D) PERIZIA del professionista abilitato che contenga:	<input type="checkbox"/>	
1) RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA STRUTTURA contenente la descrizione della struttura portante dell'edificio e degli impianti;	<input type="checkbox"/>	
2) RELAZIONE SULLO STATO DI DANNO, comprensiva degli opportuni elaborati grafici che contenga la quantificazione e la descrizione del danno da sisma con indicazione degli elementi strutturali e non strutturali interessati dai danneggiamenti ed eventuale indicazione degli interventi provvisori effettuati;	<input type="checkbox"/>	
3) DICHIARAZIONE SUL NESSO DI CASUALITA' tra il danno e l'evento sismico, se richiesta (1);	<input type="checkbox"/>	
4) ATTESTATO DI DICHIARAZIONE DI "EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO ARTISTICO";	<input type="checkbox"/>	
5) DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI VINCOLO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 42/2004 E SS.MM.II. O COPIA DEL PROGETTO DA TRASMETTERE ALLA SOPRINTENDENZA (Art. 5 co. 7 OPCM 3881);	<input type="checkbox"/>	
6) SOLO PER PRATICHE E dichiarazione di consenso del proprietario o dell'assemblea condominiale, se l'intervento viene proposto ai sensi della OPCM 3779;	<input type="checkbox"/>	
7) RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI che descriva la natura e l'idoneità degli interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità e per il miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma degli elementi su cui si interviene, che illustri le motivazioni delle scelte progettuali (architettoniche, strutturali ed impiantistiche) e che indichi i risultati attesi, con indicazione puntuale delle modalità esecutive e dei tempi necessari per l'ultimazione;	<input type="checkbox"/>	
8) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO nel quale le lavorazioni siano raggruppate nelle seguenti 7 categorie:	<input type="checkbox"/>	
1) interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità ed eseguire la riparazione degli elementi danneggiati dal sisma (interventi tipo A del par.5 degli indirizzi della OPCM3790);		
2) interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma (interventi tipo B del par.5 degli indirizzi della OPCM3790);		
3) interventi di ripristino conseguenti agli interventi tipo B del par.5 degli indirizzi della OPCM3790;		
4) interventi per l'adeguamento igienico sanitario dell'immobile (OPCM 3881, Art. 5 comma 1);		
5) interventi di adeguamento degli impianti danneggiati alla normativa vigente;		
6) interventi sulle chiusure opache verticali, delle strutture opache orizzontali o inclinate e delle strutture trasparenti ai valori indicati nel D.leg.vo 192/2005 e s.m.i;		
7) interventi specifici per restauri di beni artistici vincolati;		
Quadro comparativo degli interventi effettuati ricompresi nella categoria 6);		

9) DISTINTA DI PARCELLA PROFESSIONALE SECONDO LA CONVENZIONE;	<input type="checkbox"/>	
10) QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELL'INTERVENTO; Nel quadro economico devono essere riportati oltre ai totali, anche i costi per unità di superficie. Tale quantificazione deve essere suddivisa per ciascuna proprietà e per le parti comuni, qualora si tratti di edificio con più unità immobiliari di diversa proprietà. I costi unitari per le spese relative alle parti comuni andranno riferiti alle superfici lorde totali del fabbricato, comprensive dei sottotetti, scantinati, garage, porticati e quant'altro presente nel fabbricato (2);	<input type="checkbox"/>	
11) SOLO PER PRATICHE E, SOLO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVA ALLE PARTI COMUNI, quadro riepilogativo di tutte le domande di contributo dell'edificio, al fine di valutare la convenienza economica dell'intervento rispetto alla sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 5 comma 4 OPCM 3881 e del DCD n. 27/2010, corredata dei calcoli e degli elaborati grafici relativi all'individuazione delle varie tipologie di superfici;	<input type="checkbox"/>	
12) SOLO NEL CASO IN CUI SI PROCEDA A SOSTITUZIONE EDILIZIA AI SENSI DEL CO 5, ART. 5 OPCM 3881, RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEL FABBRICATO corredata di documentazione a supporto che attesti la necessità di procedere alla demolizione e ricostruzione ricorrendo uno dei casi di cui alla OPCM 3881 art. 5 comma 5 con il calcolo della superficie complessiva secondo i criteri della delibera GR n° 615 del 09/08/2010 e del DCD n. 27/2010;	<input type="checkbox"/>	
13) SOLO NEL CASO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA, SOLO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVA ALLE PARTI COMUNI, PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO EDIFICIO E RELATIVO COMPUTO METRICO, propedeutico al rilascio del contributo definitivo (4);	<input type="checkbox"/>	
14) SOLO NEL CASO IN CUI SI RICHIEDA L'ACQUISTO DI ABITAZIONE EQUIVALENTE, RELAZIONE DI STIMA E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE di proprietà secondo i criteri di cui al comma 1 art. 2 della OPCM 3790 e successivi chiarimenti del Commissario Delegato n° 14191/AG del 14/07/2010;	<input type="checkbox"/>	
15) DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI CONGRUITA' DEL PREVENTIVO DI SPESA DELL'IMPRESA E DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO (4).	<input type="checkbox"/>	
E) SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTO (una per ciascuna domanda, nel caso in cui vengano presentate più pratiche contemporaneamente) – OPCM n. 3779 , 3790 e 3881.	<input type="checkbox"/>	
F) RAPPORTO FOTOGRAFICO ESAUSTIVO dello stato di fatto che descriva l'immobile, gli elementi strutturali e non strutturali e tutti i relativi danni oggetto di intervento con planimetria quotata in cui sia individuabile il punto di vista di ciascun scatto fotografico.	<input type="checkbox"/>	
G) PROGETTO STRUTTURALE (5) degli interventi previsti che: - nel caso di <u>rafforzamento locale</u> , sia corredata degli elaborati grafici ritenuti necessari dal progettista per descrivere l'intervento (piante, sezioni, particolari costruttivi, etc) e relazione tecnica che, tra l'altro, illustri i particolari costruttivi, valuti l'entità dell'incremento di capacità locale ottenuto e le fasi di realizzazione dei lavori (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3779); - nel caso di <u>miglioramento sismico</u> , contenga tutta la documentazione tecnica prevista da norme e regolamenti nazionali e regionali per le costruzioni in zona sismica, oltre alle fasi di realizzazione degli interventi (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3790).	<input type="checkbox"/>	
H) Nel caso di Sostituzione edilizia, PROGETTO DEFINITIVO e relativo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO del nuovo fabbricato redatto per l'ottenimento dei necessari titoli abitativi o in alternativa dichiarazione di ricevere il contributo a titolo provvisorio che contenga l'indicazione delle superfici che si intende realizzare (DCD n. 27/2010).	<input type="checkbox"/>	
I) Nei casi di tipologia di intervento C4) e C5), copia della scheda AeDES redatta dalla DIComaC con l'indicazione del danno riportato alle strutture ove disponibile, o in alternativa perizia asseverata sul livello di danno subito dal fabbricato.	<input type="checkbox"/>	
L) Scheda di convenienza economica.	<input type="checkbox"/>	
M) S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) o Permesso di costruire in TRE copie.	<input type="checkbox"/>	
N) Quadro economico.	<input type="checkbox"/>	

(1) nel caso in cui il comune ricada in zone situate fuori dei territori dei comuni individuati ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 28 Aprile 2009, n. 77;

(2) la suddivisione per ciascuna proprietà e per le parti comuni non è richiesta se si procede a demolizione e ricostruzione nei casi previsti dal comma 5, art. 5 dell'OPCM 3881;

(3) al calcolo della superficie complessiva dovrà essere allegata planimetria in scala adeguata di tutte le superfici che andranno a determinare il calcolo: sia delle superfici abitative piano per piano, sia delle superfici non residenziali e dei parcheggi;

(4) nel caso di sostituzione edilizia il progetto definitivo del nuovo edificio, il relativo computo metrico e il preventivo di spesa dell'impresa possono essere consegnati successivamente, insieme alla consegna del progetto definitivo del nuovo edificio per il rilascio dei necessari titoli abitativi. In tal caso il contributo è determinato a titolo provvisorio;

(5) si tratta di copia del progetto strutturale redatto secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni.