

COMUNE DI PIZZOLI (AQ)

Tel. n° 0862/975591

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I. ANNO 2006 IL RESPONSABILE DELL'I.C.I.

VISTO il D.Lgs 30/12/92 ,n° 504 e successive modificazioni;
VISTA la delibera di G.M. di n° 29 del 01.03.2006

AVVERTE

che questo Comune ha stabilito, per l'anno 2006 le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta ai fini i.c.i.:

1. Aliquota del **4,5 per mille** per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
2. Aliquota del **5,5 per mille** per gli altri fabbricati e per le aree edificabili;
3. I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI
4. La detrazione di **€ 139,44** dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
5. Per abitazione principale s'intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, dimora abitualmente. Per la determinazione dell'imposta dovuta per l'anno 2006, i contribuenti dovranno tenere conto di quanto sopra indicato nonché dell'attribuzione o cambiamento della rendita catastale e della rivalutazione delle rendite catastali del 5%, in vigore già dal 1997 (Legge 662/96)
6. E' stata previsto, con apposita norma regolamentare, che il credito derivante dalla detrazione per l'abitazione principale, che non sia completamente assorbito dall'imposta dovuta per l'abitazione, si possa utilizzare per una sola pertinenza, quale autorimessa e/o cantina.

RICORDA

Per il pagamento dell'imposta il concessionario della riscossione invia ai contribuenti moduli prestampati sui quali l'importo da versare deve essere determinato dall'interessato tenuto conto delle avvertenze in precedenza indicate e di quelle che seguono:

- Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta a questo Comune per l'anno 2006 può essere effettuato in due rate:
- la prima, **entro il mese di giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente;**
- la seconda, **dall'1° al 20 dicembre, a saldo dell'imposta per l'anno 2006, con eventuale conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta.**
- Il pagamento può essere effettuato sia mediante **c/c postale n°243675** intestato al concessionario della riscossione **G.E.R.I.T. S.p.a. -L'Aquila**, sia con versamento diretto all'ufficio dello stesso concessionario: **Sportello di L'Aquila-C.so Vittorio Emanuele, 9**, oppure con i vari servizi messi a disposizione dal concessionario, **quali pagamento via internet con carta di credito. (www.paschiriscossione.it)**
- E' consentito il pagamento in unica soluzione, entro il mese di giugno 2006 per l'intera imposta dovuta per l'anno in corso, con le aliquote e le detrazioni dell'anno 2006;
- Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento dell'imposta in unica soluzione, entro il 20 dicembre 2006;
- La ricevuta del pagamento deve essere conservata per eventuali controlli.
- **Si ricorda che per comunicare le variazioni il comune mette a disposizione appositi modelli, scaricabili dal sito www.comune.pizzoli.aq.it , che vanno a sostituire quelli approvati con decreto ministeriale per le dichiarazioni.**
- La comunicazione di variazione va presentata entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la variazione. **Per l'omessa comunicazione è prevista la sanzione di € 103,29** per ciascuna unità immobiliare non comunicata, con la possibilità di definizione agevolata.
Si ricorda che in caso di **successione ereditaria** la comunicazione verrà effettuata dall'agenzia delle entrate.

AREE EDIFICABILI

Si comunica, altresì, che con deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 3 marzo 2005 sono stati fissati i valori minimi delle aree per la determinazione della base imponibile delle stesse.

Tali valori, in vigore anche per l'anno 2006, sono così articolati:

Zona P.R.G.	€/mq
ZONA COMPLETAMENTO T1	28,00
ZONA COMPLETAMENTO T2	28,00
ZONA COMPLETAMENTO T3	28,00
ZONA DI ESPANSIONE CONVENZIONATA RESIDENZIALE	34,00
ZONA DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE RESIDENZIALI E P.P.A. NON CONVENZIONATE	14,00
ZONA DI ATTREZZATURE COMMERCIALI DELLA MEDIA DISTRIBUZIONE E/O RICETTIVE CONVENZIONATE	34,00
ZONE DI ATTREZZATURE COMMERCIALI DELLA MEDIA DISTRIBUZIONE E/O RICETTIVE NON CONVENZIONATE	14,00
ZONE COMMERCIALI A LIVELLO DI QUARTIERE	28,00
ZONE AREE PRODUTTIVE	8,00