

# **REGOLAMENTO CAMPUS UNIVERSITARIO “GIULIA CARNEVALE” IN LOCALITA’ CAVALLARI IN COMUNE DI PIZZOLI (AQ) per l’Anno Accademico 2010/2011**

## **ART. 1**

Possono accedere alla Residenza Universitaria gli studenti fuori sede nel rispetto dei criteri predeterminati dall’Associazione socio culturale “Giulia Carnevale”.

Con l’assegnazione del posto letto l’assegnatario resta soggetto alle norme del presente regolamento e di ogni altra disposizione che l’Associazione dovesse adottare nel corso dell’anno. Il mancato rispetto può comportare la revoca del posto letto e, conseguentemente la revoca della possibilità della borsa di studio, per gli studenti beneficiari o idonei rispetto al bando di concorso indetto dall’Associazione.

## **ART. 2**

L’assegnazione è subordinata alla presentazione:

- fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
- attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale a favore del locatario;
- certificato medico rilasciato dalla ASL competente, dal quale risulti che lo studente è in buone condizioni di salute psicofisica generale ed è esente da manifestazioni contagiose in atto.

Nel caso uno studente assegnatario contragga malattia contagiosa o infettiva, egli è tenuto a darne immediata comunicazione al Servizio di vigilanza, consegnando altresì certificato medico comprovante la natura della malattia e la possibilità di permanenza presso il Campus; ove a seguito di tali accertamenti medici non sia possibile la permanenza, lo studente dovrà lasciare l’alloggio fino a guarigione avvenuta, comprovata da certificato medico. La mancata osservanza di tale disposizione comporterà la revoca del posto letto.

## **ART. 3**

Con l’assegnazione del posto letto i residenti ricevono in consegna gli arredi loro assegnati, contraddistinti da un numero d’inventario.

L’assegnazione del posto letto non dà ai residenti il diritto all’uso esclusivo di una particolare stanza. L’Azienda si riserva il diritto di richiedere il trasferimento in altra stanza della Residenza, o in altro alloggio, con anticipo di 7 giorni, salvo casi particolari.

L’assegnazione del posto letto ha carattere strettamente personale.

L’assegnatario è responsabile di quanto avviene nell’appartamentino assegnatogli e di tutto ciò che ne costituisce l’arredamento e la dotazione.

Lo studente prende in consegna l’appartamentino e le suppellettili che gli vengono consegnate, con l’obbligo di non sostituirle e di restituirle nelle condizioni nelle quali le ha ricevute.

Nel caso in cui si accerti che gli arredi che risultano assegnati ad uno studente vengano rinvenuti altrove, lo studente assegnatario dovrà risarcire l’Associazione degli oneri sostenuti per il ripristino dello status quo ante, nel caso in cui lo studente non provveda direttamente.

Allo studente è fatto obbligo di lasciare immutato lo stato dell’appartamentino che gli è stata assegnato.

Lo studente al momento di lasciare, per scadenza del termine di assegnazione o per altri motivi, la stanza e l’appartamentino dovrà avvertire il personale addetto al servizio vigilanza, per consentire un immediato controllo su eventuali danni agli arredi. Lo studente sarà inoltre responsabile in solido con eventuali altri assegnatari, della conservazione degli arredi, delle dotazioni e degli impianti destinati ai servizi generali e comuni.

Lo studente è tenuto ad avvisare immediatamente il personale addetto al servizio vigilanza di ogni eventuale danno da lui cagionato. L’Associazione, accertata la spesa necessaria

per la riparazione, comunicherà la stessa allo studente che è tenuto a rimborsarla entro 30 giorni dalla richiesta pena decadenza dell'assegnazione del posto letto.

#### **ART. 4**

All'atto dell'ammissione lo studente deve versare a titolo di deposito cauzionale infruttifero la somma di €. 570,00 a garanzia delle proprie responsabilità, con necessità di ricostituzione della stessa nel caso di danni causati nel corso dell'anno.

La cauzione sarà trattenuta dal locatario, a titolo di risarcimento danni, nel caso in cui lo studente dovesse lasciare la stanza in anticipo rispetto alla scadenza prevista nel verbale di assegnazione, quale pagamento delle restanti mensilità contrattuali.

La cauzione sarà restituita allo studente al termine dell'assegnazione, fatte salve le detrazioni per eventuali danni da lui cagionati.

Nel caso in cui la cauzione si riduca di oltre il 20% per danni causati durante l'anno accademico, lo studente dovrà reintegrare la stessa entro 7 gg. dal ricevimento della comunicazione, pena la revoca del posto letto.

Nel caso di danni di importo superiore a quello della cauzione, l'intero danno dovrà essere risarcito entro 7 gg. dalla comunicazione, pena la revoca del posto letto e la segnalazione alla autorità competenti qualora costituisca fatto penalmente rilevante.

#### **ART. 5**

Gli studenti assegnatari dovranno versare la prima rata mensile nella misura e nei tempi stabiliti dal contratto; le rate successive dovranno essere versate anticipatamente entro il cinque d'ogni mese e copia dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata entro sette giorni all'Associazione. La quota dovuta dovrà in ogni modo essere versata entro 15 giorni dal ricevimento del sollecito di pagamento. L'inadempienza immotivata può portare alla revoca del posto letto ed all'incameramento della cauzione.

#### **ART. 6**

Gli assegnatari devono sempre assicurarsi che il proprio comportamento sia conforme all'obbligo di conservazione dei beni mobili ed immobili assegnati. In particolare essi sono tenuti a mantenere chiuso a chiave il proprio appartamento quando non è occupato.

#### **ART. 7**

In caso di conseguimento del titolo di studio, trasferimento presso altra sede universitaria, o abbandono degli studi prima della scadenza del periodo d'assegnazione del posto letto, il titolare è tenuto a darne tempestiva comunicazione al servizio di vigilanza ed all'Amministrazione, a liberare il posto letto e a riconsegnare le chiavi, fermo restando l'obbligo di definire le eventuali pendenze amministrative con l'Associazione.

#### **ART. 8**

E' vietato, pena la revoca del posto letto, e conseguentemente, per i beneficiari, della borsa di studio:

- la detenzione d'armi, alcool, sostanze stupefacenti ed animali;
- fumare negli spazi comuni ed all'interno del proprio appartamento;
- comportamenti contrari all'ordine pubblico;
- il gioco d'azzardo;
- la detenzione di sostanze tossiche, nocive, infiammabili, anche provenienti dai Laboratori dell'Università;
- l'impiego di fornelli di qualsiasi tipo per il riscaldamento o cottura di vivande tranne quelle in dotazione dell'appartamento e l'impiego di stufe a gas, elettriche, a kerosene, a carbone o simili per il riscaldamento, scaldaletto o coperte elettriche e, in generale, le modifiche, manomissioni o adattamenti degli impianti;
- cedere ad altri l'uso, anche solo parziale e temporaneo, a titolo gratuito od oneroso, del posto letto assegnato;
- il mancato utilizzo del proprio posto letto per un mese consecutivo, in assenza di gravi e comprovati motivi (malattia ospite o familiari, tesi di ricerca in altra città ecc.)

- la violazione reiterata, che abbia comportato il richiamo scritto di cui al successivo art. 14, del presente Regolamento.

E' altresì vietato:

- gettare dalle finestre oggetti di qualsiasi natura, nonché tenere oggetti sui davanzali;
- attaccare alle pareti o sugli arredi fotografie, poster o quadri, né apportare modifiche agli arredi;
- far entrare persone nella stanza salvo il personale autorizzato dall'Associazione;
- consegnare ad altri le chiavi d'accesso alla propria stanza;
- parcheggiare le automobili fuori degli spazi indicati come sosta degli autoveicoli;
- usare un volume notevolmente alto di radio, televisioni, apparati musicali ed in particolare dopo le ore 23,00 atti a disturbare gli altri assegnatari;
- disturbare gli altri assegnatari in qualunque modo.

#### **ART. 9**

Gli assegnatari di posto letto all'interno del Campus, entro una settimana dal loro arrivo, sono tenuti a segnalare al servizio di vigilanza tutti gli apparecchi elettrici ed elettronici utilizzati nella propria stanza, per consentirne la registrazione ed, eventualmente, l'ispezione.

Apparecchi elettrici di bassa potenza (radio, stereo, rasoi elettrici, computer, phon, piastre per capelli e simili) possono essere utilizzati dai residenti nella propria stanza del Campus, previa segnalazione al servizio di vigilanza, a condizione che le corrispondenti connessioni elettriche siano a norma. Apparecchi elettrici non a norma dovranno essere immediatamente rimossi. Apparecchi elettrici di potenza superiore a 1KW non sono consentiti.

Nel caso in cui l'Azienda rinvenga nei locali della Residenza Universitaria apparecchi elettrici o altri oggetti non segnalati, non autorizzati o non consentiti, o animali, gli stessi verranno requisiti dall'Azienda; gli apparecchi elettrici e gli oggetti verranno inviati a discarica, gli animali saranno consegnati alle organizzazioni, anche associative, preposte alla tutela e gli studenti interessati saranno soggetti al rimborso degli oneri sostenuti dall'Associazione per la rimozione di quanto sopra indicato, ivi compreso il costo orario del personale, anche aziendale, impiegato.

Gli assegnatari di posto letto all'interno del Campus sono tenuti a conoscere ed osservare le norme di sicurezza e a partecipare ad eventuali esercitazioni al riguardo.

Gli assegnatari sono tenuti comunque a segnalare per iscritto al personale di vigilanza qualunque anomalia agli arredi, impianti e strutture all'interno del proprio appartamento.

#### **ART. 10**

Qualsiasi comportamento ispirato a discriminazione di razza, religione, opinione politica o sociale, sesso od orientamenti sessuali è considerato inammissibile e può essere causa d'espulsione nei confronti dei responsabili. Il personale addetto al servizio di guardiania deve essere tempestivamente informato d'eventuali incidenti di detta natura.

#### **ART. 11**

Gli assegnatari sono tenuti a curare la pulizia del proprio appartamento, in particolare per quanto attiene ai servizi igienici.

Ove si rendessero necessari interventi per ristabilire uno stato di igiene corretto, gli oneri aggiuntivi saranno posti a carico degli studenti assegnatari dell'appartamento interessati dai maggiori lavori.

Gli studenti sono tenuti a non ostacolare il controllo della pulizia dei servizi igienici all'interno degli appartamenti, dei locali comuni e la raccolta dei rifiuti da parte del personale addetto, nonché lo svolgimento d'eventuali lavori di manutenzione nei locali loro assegnati.

## **ART. 12**

Gli studenti assegnatari sono responsabili del corretto uso di quanto messo a disposizione con esonero dell'Associazione da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di smarrimento, sottrazione o danneggiamento di oggetti personali eventualmente posti all'interno degli appartamentiini.

## **ART. 13**

All'interno del Campus gli studenti possono ricevere ospiti, dalle ore 9,00 alle ore 23,00, preventivamente identificati all'ingresso della struttura: il personale addetto alla guardiania, potrà procedere in ogni momento alla verifica, anche nelle singole stanze, della presenza di soggetti estranei al Campus non autorizzati e procederà eventualmente all'allontanamento degli stessi, relazionando all'Associazione sulla sussistenza di situazioni irregolari.

## **ART. 14**

In caso di occasionale mancato rispetto delle norme del presente Regolamento, per cui non sia espressamente prevista la revoca del posto letto, l'Azienda invierà una nota di diffida al ripetersi del comportamento, nonché applicherà una sanzione pecuniaria di € 100,00; in tutti gli altri casi, si procederà alla immediata revoca dell'assegnazione con preavviso di sette giorni.

Lo studente destinatario del provvedimento di revoca o d'espulsione, che voglia contestare le decisioni dell'Associazione, entro tre giorni dalla notifica del provvedimento medesimo può presentare richiesta di essere ascoltato ed ha il diritto di esporre le proprie ragioni. Sarà possibile anche ascoltare testimoni, su indicazione sia dello studente che dell'Associazione, in presenza di personale della polizia municipale di Pizzoli. Il provvedimento definitivo adottato dall'Associazione non è soggetto ad ulteriore ricorso amministrativo.

## **ART. 15**

L'Associazione si riserva la completa disponibilità degli alloggi nel periodo 1 -31 Agosto d'ogni anno, per le attività culturali ed affini o per l'esecuzione di lavori di manutenzione. Pertanto, entro le ore 12.00 dell'ultimo giorno lavorativo del mese di luglio, gli assegnatari devono riconsegnare le chiavi al personale addetto alla guardiania e liberare le stanze/alloggio da tutti gli oggetti personali. Qualora tale precetto non fosse rispettato lo studente sarà tenuto a corrispondere la retta mensile d'affitto in corrispondenza del periodo d'occupazione e sarà tenuto al rimborso di tutti gli oneri, nessuno escluso, affrontati dall'Associazione in relazione al comportamento dello studente inadempiente.

Il personale addetto alla guardiania verificherà che gli arredi assegnati al singolo studente non presentino danni addebitabili allo stesso: in tal caso i danni riscontrati dovranno essere annotati sulla scheda di assegnazione che lo studente dovrà controfirmare.

Tutte le disposizioni del presente Regolamento dovranno essere osservate durante tutta la permanenza nel Campus, compreso il mese di agosto.

## **ART. 16**

I residenti sono obbligati a consentire l'accesso nelle stanze loro assegnate al personale autorizzato dell'Associazione, per verifiche riguardanti il corretto utilizzo del posto letto. Qualora sia necessario per il buon funzionamento del servizio, l'accesso alle singole stanze, da parte del personale dell'Associazione, è possibile anche in assenza del titolare del posto letto.

Lo studente assegnatario di posto letto dovrà riconsegnare l'appartamento nello stato, anche igienico, nel quale gli è stata consegnato.

In caso di violazione delle disposizioni contenute nel presente articolo lo studente sarà tenuto a rimborsare l'Associazione degli oneri sostenuti per il ripristino dello status quo ante, ivi compreso il costo orario del personale impiegato.

**ART. 17**

Copia del presente regolamento viene consegnata ad ogni studente ospitato presso il Campus Universitario. Gli eventuali rilievi sui servizi nonché richieste di carattere personale debbono essere presentate al personale addetto al servizio di guardiania. I residenti sono tenuti a rispettare qualsiasi altra disposizione regolamentare emanata di volta in volta dall'Associazione.

Pizzoli li.....

Firma dello studente per presa visione di tutti gli articoli del presente regolamento dall'articolo 1 all'articolo 17.

---

Firma dello studente per accettazione del presente regolamento.

---

Autentica della firma